

بسمه تعالی



مرکز رشد و کارآفرینی

**ماده یک:** طرفین قرارداد و مشخصات آنها

این قرارداد فی مابین مرکز رشد و کارآفرینی دانشگاه یاسوج به آدرس: دانشگاه یاسوج، مرکز رشد و کارآفرینی دانشگاه به نمایندگی آقای ..... که در این قرارداد «مرکز رشد» نامیده می شود به عنوان «موجر» از یک طرف و ..... فرزند ..... شماره شناسنامه : ..... کد ملی: ..... آدرس: ..... تلفن همراه: .....

به نمایندگی از واحد فناور/ شرکت: ..... و طرح با عنوان "....." و به شماره ثبت ..... و آدرس ..... به عنوان **مستأجر** که در این قرارداد «واحد فناور» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر در محل دانشگاه یاسوج منعقد می گردد.

**تبصره یک:** در صورتی که واحد فناور قبلاً به ثبت رسیده باشد تصویر مصداق آخرین آگهی تغییرات، تصویر اساسنامه و دلیل سمت امضاکننده قرارداد ضمیمه قرارداد می باشد.

**تبصره دو:** در صورتی که واحد فناور در حال تشکیل باشد تصویر مصداق صورت جلسه انتخاب مدیران و دارندگان حق امضا در زمان عقد قرارداد ارائه و پس از مدت سه ماه موظف به ارائه موارد مندرج در تبصره یک به مرکز رشد می باشند.

**تبصره سه:** آدرس مندرج در قرارداد آدرس قانونی طرفین بوده، و هرگونه ابلاغ به آن واقعی محسوب است. طرفین موظفند هر گونه تغییر آدرس را ظرف مدت ۱۰ روز به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نمایند.

**ماده دو:** موضوع قرارداد

عبارتست از در اختیار قراردادن ۱۵ مترمربع از اتاق شماره -از فضای مرکز رشد واقع در دانشگاه به همراه آب، برق، تلفن مرکزی، مبلمان اداری جهت استقرار واحد فناور برای اجرای ایده محوری می باشد و همچنین استفاده از سایر خدمات پشتیبانی و اداری مرکز رشد در حد مقدرات در قبال پرداخت هزینه طبق تعرفه های اعلام شده که تماماً به رؤیت نماینده واحد فناور رسیده است.

**ماده سه:** مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت **سه سال** می باشد، که واحد فناور موظف است پس از خاتمه مدت قرارداد نسبت به تخلیه محل استقرار و ارائه مفاد حساب از سازمانها و ادارات دولتی مرتبط نظیر دارایی و تأمین اجتماعی و... تسویه حساب با مرکز رشد اقدام نماید.

**تبصره ۱:** در صورتی که واحد فناور در فرآیند رشد مورد تأیید واقع شود؛ مدت قرارداد با توافق طرفین و براساس ضوابط و مقررات عمومی دانشگاه و مرکز رشد قابل تمدید خواهد بود.



## قرارداد استقرار در مرکز رشد (فرم شماره ۲)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۲: فناور موظف است حداقل دو روز کاری در دفتر محل کار خود در مرکز رشد دانشگاه حضور داشته باشد، در غیر این صورت مرکز می تواند بصورت یک طرفه قرارداد خود با فناور را لغو نماید.

### ماده چهارم: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بابت هزینه های استقرار، مبلمان اداری و..... ماهیانه مبلغ..... ریال می باشد که در اول هر ماه توسط واحد فناور به حساب جاری .....عهدده بانک تجارت شعبه دانشگاه به نام حساب درآمد اختصاصی واریز و فیش آن به مرکز رشد تحویل می گردد.

تبصره یک: تا اطلاع ثانوی هیچگونه وجهی بابت اجاره بها از فناوران مستقر در مرکز دریافت نمی گردد. ولی این ماده از زمان تصویب در جلسه شورای فناوری دانشگاه و اعلام رسمی مدیر مرکز رشد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: در صورتی که مبلغ قرارداد تا ۲ نوبت متوالی یا ۳ نوبت متناوب از سوی واحد فناور پرداخت نشود؛ مرکز رشد حق فسخ یک طرفه قرارداد و تعطیلی واحد فناور و وصول کلیه مطالبات و خسارات را از محل تضمین ارائه شده از سوی واحد فناور و یا از هر محل دیگری که صلاح بداند را دارد. تشخیص مرکز رشد در برآورد میزان مطالبات و خسارات مورد قبول واحد فناور می باشد.

تبصره سه: در زمان تسویه حساب قطعی و تخلیه محل استقرار، کلیه هزینه های قطعی محاسبه و به واحد فناور اعلام و واحد مزبور موظف به پرداخت آنها می باشد. در غیر این صورت مطابق تبصره یک همین ماده رفتار خواهد شد.

تبصره چهار: چنانچه خروج واحد فناور از مرکز رشد از طرف شورای فناوری دانشگاه ناموفق اعلام گردد، در صورت تشخیص و تصویب شورای فناوری، فناور موظف است تمام یا بخشی از هزینه های نقدی دریافتی از مرکز رشد دانشگاه یاسوج را به حساب دانشگاه یاسوج واریز نماید.

### ماده پنجم: تعهدات مرکز رشد

۱-۵ مطابق مصوبه شماره..... مورخ ..... شورای فناوری دانشگاه، مقرر گردید مبلغ ..... ریال بصورت علی الحساب به واحد فناور پرداخت گردد.

۲-۵ پرداخت مراحل بعدی، حداکثر تا سقف صد میلیون ریال مطابق درصد پیشرفت کار واحد فناور و مصوبات شورای فناوری و تایید مدیر امور فناوری، کار افرینی و ارتباط حوزه کاربردی دانشگاه انجام خواهد شد.

۳-۵ محل استقرار موضوع این قرارداد را در طول مدت قرارداد در اختیار واحد فناور قرار داده و در صورت بروز هرگونه عیب و نقصی آن را برطرف کند.

۴-۵ امکانات مورد درخواست واحد فناور را در صورت امکان بر اساس تعرفه های تعیین شده، با اخذ هزینه در اختیار وی قرار دهد.

### ماده ششم: تعهدات واحد فناور

۱-۶ امکانات و محل استقرار را صرفاً و فقط برای اجرای ایده محوری مصوب بکار گیرد و حق واگذاری آنها را به صورت کلی یا جزئی یا اشاعه به غیر ندارد.



## قرارداد استقرار در مرکز رشد (فرم شماره ۲)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۲ در نگهداری و حفظ محل استقرار و اموال و وسایل تحویلی نهایت دقت را به عمل آورد.

۶-۳ کلیه هزینه‌های ثابت و متغیر در مدت مقرر را طبق مصوبه شورای فناوری پرداخت نماید.

۶-۴ در موعد مقرر نسبت به تخلیه محل و تحویل امکانات بصورت صحیح و سالم اقدام نماید.

۶-۵ در صورت بروز هرگونه خسارت به مکان یا اموال و وسایل و امکانات تحویلی و اشخاص که واحد فناور مباشرتاً یا تسبیحاً یا غیرمستقیم مسئول آن است نسبت به جبران آن به فوریت اقدام نماید. تشخیص مرکز رشد در برآورد خسارات و علت آن مورد قبول واحد فناور است.

۶-۶ واحد فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارکیشن و...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.

۶-۷ واحد فناور به موجب این قرارداد به مرکز رشد وکالت بلاعزل می‌دهد در صورت تخلف از هر یک از شروط قرارداد، پس از یک نوبت تذکر کتبی با فاصله ۱۰ روز در صورت عدم مراجعه نماینده واحد فناور برای تخلیه مکان، نسبت به تخلیه محل و جمع‌آوری وسایل و امکانات و صورت جلسه کردن آن با حضور نمایندگان دفتر حقوقی و مدیریت حراست دانشگاه اقدام نماید.

۶-۸ واحد فناور ملزم به ارائه نمونه محصول یا فناوری مورد قرارداد، در موعد مقرر می‌باشد.

### ماده هفت: سایر شرایط قرارداد

۷-۱ مرکز رشد هر ماهه نسبت به اعلام ریز مکالمات تلفنی و سایر هزینه‌های مصرفی واحد فناور اقدام نموده و واحد فناور موظف است نسبت به پرداخت آنها در پایان همان ماه اقدام نماید.

۷-۲ واحد فناور ساعات کار اعلام شده توسط نماینده مرکز رشد را دقیقاً رعایت و موظف به پاسخگویی به مراجعان در زمان اعلام شده از سوی مرکز رشد می‌باشد.

۷-۳ واحد فناور کلیه آیین‌نامه‌ها و قراردادهای مربوط به خود را قبل از اجرا به مرکز رشد ارسال و پس از تأیید مرکز رشد مجاز به اجرای آنها می‌باشد.

۷-۴ واحد فناور کلیه حقوق استیجاری و مالی و تجاری و معاملاتی، حق عسر و حرج و ... را از خود سلب و اعلام می‌نماید صرفاً در قالب واحدهای فناور در مرکز رشد فعالیت خواهد نمود.

۷-۵ واحد فناور اعلام می‌نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۷۷ مجلس شورای اسلامی نمی‌باشد.

۷-۶ واحد فناور کلیه درخواست‌های خود را برای اختصاص امکانات به مرکز رشد ارسال و مرکز رشد در حد مقدرات و پس از تعیین تعرفه هزینه‌ها نسبت به تحویل آنها به واحد فناور اقدام می‌نماید.

۷-۷ واحد فناور خود را ملزم و موظف به رعایت کلیه قوانین عام و خاص حاکم بر دانشگاه و مرکز رشد می‌داند و رعایت قوانین شرعی و حدود اسلامی در محیط دانشگاه برای کلیه مرتبطین با واحد فناور الزامی می‌باشد و تخلف از آن همچون سایر شروط مندرج در قرارداد موجب فسخ قرارداد خواهد بود.



## قرارداد استقرار در مرکز رشد (فرم شماره ۲)

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

۷-۸ واحد فناور به هیچ عنوان حق استفاده از لوگوی آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشگاه یاسوج جز در اعلام آدرس پستی با قید «مستقر در مرکز رشد دانشگاه یاسوج» را ندارد.

۷-۹ واحد فناور خود را موظف می‌داند در کلیه قراردادهای منعقدۀ با اشخاص، ادارات، سازمان‌ها، ارگان‌ها و شرکت‌ها طی بندی اعلام نماید: «این واحد فناور ارتباط ساختاری و سازمانی با دانشگاه یاسوج ندارد و صرفاً از مکان مرکز رشد دانشگاه یاسوج جهت فعالیت استفاده می‌نماید».

۷-۱۰ واحد فناور مفاد قانون نحوه انجام امور مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها و ... مصوب سال ۱۳۶۹ و آیین‌نامه‌های اجرایی آن و آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه را دقیقاً رعایت می‌نماید.

### ماده هشت: نظارت بر حسن اجرای قرارداد

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده نماینده مرکز رشد می‌باشد.

### ماده نه: تضمین قرارداد

۹-۱ واحد فناور یک فقره سفته به شماره -به مبلغ - ریال جهت تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد به مرکز رشد در قبال اخذ رسید تحویل می‌دهد. (هر دو طرف سفته به امضای مدیران و مهر واحد فناور رسیده و در آن عبارت: «متضمناً متعهد می‌شویم» به صورت عندالمطالبه و بدون درج بابت قید شده است.)

تبصره ۱: اعضاء هیئت علمی و کارکنان رسمی دانشگاه یاسوج نیاز به ارائه سفته ندارند.

۹-۲ مدیران قانونی واحد فناور یک فقره «سند وجه التزام به مبلغ یکصد میلیون ریال» را در دفترخانه اسناد رسمی طبق الگوی تعیین شده از سوی مرکز رشد امضا و به مرکز رشد تحویل می‌نمایند.

### ماده ده: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد این قرارداد یا سایر موارد هیأتی مرکب از نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی دانشگاه به موضوع رسیدگی و آن را حل و فصل می‌نمایند.

### ماده یازده: فسخ قرارداد

مرکز رشد مختار است به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از واحد فناور اقدام نماید و واحد فناور موظف است حداکثر ۷ روز پس از تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد، تحویل مکان، امکانات و اموالی که از طرف مرکز در اختیار او قرار گرفته و تسویه حساب با مرکز اقدام نماید:

۱-۱ تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری

۱۱-۲ عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد

۱۱-۳ عدم فعالیت مشهود واحد فناور در مرکز به تشخیص مرکز رشد

۱۱-۴ عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از سوی واحد فناور به مرکز رشد



## قرارداد استقرار در مرکز رشد (فرم شماره ۲)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۱۱ ضرورت تخلیه و یا جابجایی مرکز رشد

۶-۱۱ اعلام خروج قطعی فناور از مرکز (موفق یا ناموفق)

ماده دوازده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲۷ بند و ۶ تبصره طی سه نسخه در تاریخ..... میان طرفین مبادله و از زمان امضاء طرفین معتبر است و هر نسخه حکم واحد را دارد.

واگذارنده: .....

مدیر امور فناوری، کارافرینی و ارتباط با  
حوزه کاربردی  
امضا و تاریخ

بهره‌بردار/فناور:.....

نماینده واحد فناور/ مدیرعامل  
امضا و تاریخ

معاون پژوهش و فناوری دانشگاه:  
امضا و تاریخ